

# Gebouwverzekering zakelijk



## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V., schadeverzekeraar, vergunning: 12000475 (NL)

Product: Gebouwverzekering - Zekerheid op Maat

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

### Welk soort verzekering is dit?

Gedekt is schade aan uw gebouw, inclusief alles wat daar normaal gesproken bijhoort. Zoals een verwarmingsketel, zonnepanelen of de funderingen.

#### Extra informatie

Dit document is met zorg samengesteld en hoort bij een standaard verzekeringsproduct. Het maakt geen deel uit van de verzekeringsovereenkomst. Heeft u vragen over dit verzekeringsproduct raadpleeg dan uw adviseur.



### Wat is verzekerd?

- ✓ Het gebouw is verzekerd tegen schade door onder meer brand, ontploffing, storm, hevige lokale regenval, hagel, wateroepenhoping, aanrijding en vandalisme.

#### Extra informatie

Als de schade te repareren is, vergoeden we de herstellkosten. Kan de schade niet hersteld worden? Dan vergoeden we de herbouwwaarde. Stond het gebouw te koop of was het gekraakt? Dan vergoeden we de verkoopwaarde.

#### Verzekerd bedrag

- ✓ Het verzekerde bedrag voor het gebouw is gebaseerd op de herbouwwaarde ervan. Dit bedrag staat in uw polis, en geldt als maximale vergoeding bij schade.

#### Extra informatie

U kunt kiezen voor Garantie tegen onderverzekering. Met deze Garantie wordt de schade aan het gebouw volledig vergoed. Ook als die groter is dan het verzekerde bedrag in uw polis.

#### Extra kosten na schade

- ✓ Kosten die u na een schade moet maken zijn ook verzekerd. Zo vergoeden we de redelijke kosten voor het vaststellen van de schade, en om verdere schade te beperken of te voorkomen.

#### Extra informatie

Kosten voor een noodvoorziening, het opruimen van beschadigde zaken, of om te voldoen aan gewijzigde of nieuwe wet- en regelgeving zijn ook verzekerd. Maar deze vergoeden we tot maximaal 20% van het verzekerde bedrag voor het gebouw.



### Wat is niet verzekerd?

- ✗ De verzekering keert niet altijd uit. Hieronder geven we daar enkele voorbeelden van. Raadpleeg de polisvoorwaarden voor een volledig overzicht van de dekking en de uitsluitingen. Komt u er niet uit? Neem dan contact op met uw verzekeringsadviseur.

#### Schade door grondwater

- ✗ Schade die is ontstaan door grondwater is niet gedekt.

#### Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Schade aan onderdelen die niet bij het gebouw horen is niet gedekt. Zoals zonweringen, antennes of lichtreclames.

#### Extra informatie

Zonwering, antennes en lichtreclames vallen onder de dekking van een Inventarisverzekering.

#### Opzet, roekeloosheid, verboden activiteiten, fraude en molest

- ✗ U krijgt nooit een vergoeding voor schade die het gevolg is van opzettelijk handelen, roekeloosheid, een verboden activiteit, fraude of molest.

#### Extra informatie

Fraudeert u bij het afsluiten van de verzekering, of bij het claimen van een schade? Dan zullen wij bovendien de verzekering beëindigen.

#### Huur

- ✓ Kunt u het gebouw vanwege de schade niet meer verhuren? Dan vergoeden we de misgelopen huurinkomsten. Deze vergoeding is gemaximeerd tot 20% van het verzekerde bedrag voor het gebouw.

#### Extra informatie

We vergoeden ook een marktconforme huurprijs wanneer u het gebouw zelf gebruikt, maar door de schade (voor een deel) niet kunt gebruiken.

#### Tuinaanleg

- ✓ Is er ook schade ontstaan aan de tuin bij uw gebouw? Dan vergoeden we de kosten voor het opnieuw aanleggen daarvan. Deze vergoeding is gemaximeerd tot 20% van het verzekerde bedrag voor het gebouw.

#### Extra informatie

Let op, schade aan de tuin vergoeden we niet als deze is veroorzaakt door storm, neerslag, hevige lokale regenval, hagel, diefstal, vandalisme of omgevallen bomen.

#### Aanpassingen in het ontwerp of de constructie

- ✓ Is de schade aan het gebouw het gevolg van een ontwerp- of constructiefout? Dan vergoeden wij de kosten die u moet maken om dit aan te passen. Zoals de kosten voor een aangepast ontwerp en het herstellen van de constructie. Deze vergoeding is gemaximeerd op 20% van het verzekerde bedrag voor het gebouw.

#### Extra informatie

Deze kosten vergoeden we alleen bij schade die is ontstaan door hagel, sneeuwdruk of wateroepenhoping.

#### Contra-expert

- ✓ Heeft u schade? Dan wordt deze vastgesteld door onze expert. U kunt ook zelf een expert inschakelen. Dit noemen we een contra-expert. De kosten voor een contra-expert vergoeden wij ook, voorzover deze redelijk zijn.

#### Keuze: Glas

Glas van het gebouw is verzekerd wanneer dit breekt door een onvoorziene gebeurtenis, of door een mankement aan het glas of het bevestigingsmateriaal.

#### Extra informatie

Deze optionele dekking geldt voor glas dat bij het gebouw hoort, zoals glas in ramen en dakramen, windschermen of terreinafscheidingsen.

#### Aardbeving en overstroming

- ✗ Schade die is ontstaan door een aardbeving is niet gedekt. Ook niet als die het gevolg is van de winning van gas, olie, zout of delfstoffen. Ook schade door het overstromen of bezwijken van een primaire waterkering is niet gedekt. Een primaire waterkering biedt bescherming tegen het water van de zee, een binnenwater zoals het IJsselmeer of een rivier.

#### Extra informatie

Er is ook geen dekking voor schade door water dat buiten de oevers is getreden. Bijvoorbeeld wanneer dit een uiterwaard in stroomt, of een gebied dat door de overheid is aangewezen voor waterberging.

#### Onbeschadigde asbesthoudende delen

- ✗ Wilt u of moet u onbeschadigde asbesthoudende delen van het gebouw verwijderen of vervangen? Dan zijn de kosten daarvoor niet gedekt. Ook niet als u hiertoe door de overheid verplicht wordt.



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

#### Eigen risico

- ! Voor deze verzekering geldt een algemeen eigen risico. Dit is het deel van de schade dat voor uw eigen rekening blijft. De hoogte ervan kunt u zelf kiezen.

#### Extra informatie

Let op, er zijn situaties waarvoor een afzonderlijk eigen risico geldt. Is zo'n situatie voor u van toepassing? Dan leest u dat in uw polis.

#### Afspraken

- ! Soms gelden er afspraken, bijvoorbeeld voor preventieve maatregelen. Het is belangrijk dat u nagaat of u hieraan voldoet. Doet u dat niet? Dan kan dat gevolgen hebben voor uw recht op schadevergoeding.

#### Extra informatie

Let op, niet alle afspraken zijn opgenomen in de voorwaarden. Er kunnen ook afspraken zijn opgenomen in clausules bij uw polis.

#### Leegstand

- ! Staat het gebouw leeg of raakt het buiten gebruik? Dan kunnen we de verzekering aanpassen.

#### Extra informatie

Komt het gebouw geheel of grotendeels leeg te staan? Meld dit zo snel mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden.



### Waar ben ik gedekt?

- ✓ De dekking van deze verzekering geldt alleen voor schades die zijn ontstaan binnen Nederland.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt en als u een schade meldt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en beperken. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk aan ons door.

#### Extra informatie

Meld schade zo snel mogelijk en werk mee aan de afhandeling hiervan. U mag hierbij niets doen wat onze belangen zou kunnen schaden. Is de schade aan uw gebouw het gevolg van diefstal, inbraak, vandalisme of een ander strafbaar feit? Dan moet u hiervan direct aangifte doen bij de politie.



### Wanneer en hoe betaal ik?

U kiest of u de premie per maand, per kwartaal, per half jaar of per jaar betaalt. Betalen kan via automatische incasso of via uw verzekeringsadviseur.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint om 12.00 uur op de datum die in uw polis staat. De verzekeringstermijn is een jaar. Als u of wij de verzekering niet beëindigen, dan verlengen we deze telkens voor een jaar.

#### Extra informatie

Let op, de verzekering is alleen van kracht als u de premie betaalt.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kunt u de verzekering dagelijks beëindigen. De verzekering eindigt dan een maand daarna, of zoveel later als u wenst. U kunt de verzekering schriftelijk of per e-mail beëindigen.